

ARRÊTÉ N°2019 - 015
PRESCRIVANT L'OUVERTURE D'UNE
ENQUETE PUBLIQUE
RELATIVE A LA MODIFICATION
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE SEVRAN

Le président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOL,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L5219-5,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-1 et suivants,
Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 et R123-1 et suivants,
Vu le Plan local d'urbanisme de Sevrans approuvé le 15 décembre 2015,
Vu la décision n°E19000010/93 en date du 25 mars 2019 du Tribunal Administratif de Montreuil désignant Monsieur Edmond ANNA en qualité de Commissaire-enquêteur,
Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique,

ARRÊTÉ

- ARTICLE 1** Le présent arrêté annule et remplace l'arrêté 2019-013
- ARTICLE 2** Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sevrans du 26 avril 2019 au 25 mai 2019, soit une durée de 30 jours consécutifs.
- ARTICLE 3** Le projet de modification doit permettre la création d'un sous-secteur UVct (zone Urbaine Verte Cycle Terre) à partir de l'actuelle zone UV du Plan Local d'Urbanisme, en vue d'implanter à proximité du chantier du Grand Paris Express de Sevrans-Livry, une fabrique de matériaux de construction en terre crue, à partir de déblais.
- ARTICLE 4** Monsieur Edmond ANNA, Créateur d'entreprise, a été désigné par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil en qualité de Commissaire-enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.
- ARTICLE 5** Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier d'enquête publique pourront être consultées à la Mairie de Sevrans (Direction Urbanisme, Pôle Urbain, 1 rue Henri Becquerel à Sevrans). Le dossier d'enquête sera à la disposition du public sur support papier, ou depuis un poste informatique : du lundi au vendredi de 08h30 à 12h et de 13h à 17h30 et le samedi matin de 08h30 à 12h.
Un registre à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le Commissaire-enquêteur, sera mis à la disposition du public au Pôle urbain 1, rue Henri-Becquerel 93270 Sevrans du lundi au vendredi de 08h30 à 12h et de 13h à 17h30 et le samedi matin de 08h30 à 12h.
Chacun pourra prendre connaissance du dossier à cette même adresse ou via le lien suivant :
<https://partage.paristerresdenvol.fr/index.php/s/dd0ThNlqGT7Rur3>
Chacun pourra consigner ses observations et propositions :
- sur le registre d'enquête papier,
 - sur le registre d'enquête électronique disponible à l'adresse suivante :
<http://modification-plan-local-urbanisme.enquetepublique.net>,
 - par mail à l'adresse suivante :
modification-plan-local-urbanisme@enquetepublique.net
 - par écrit à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur – Dossier de modification du PLU de la commune de Sevrans- Paris Terres d'Envol, BP 100409-200058097-20190409-2019-015-AU Cedex.

- ARTICLE 6** Toute information complémentaire pourra être recueillie auprès de la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Sevrans : 01 41 52 17 70
- ARTICLE 7** Le Commissaire-enquêteur tiendra des permanences à destination du public, au service Urbanisme, Pôle Urbain, 1 rue Henri Becquerel à Sevrans et au Pôle administratif Paul Eluard 26, avenue du Général Leclerc à Sevrans
- Vendredi 26 avril 2019 de 14h à 17h au Pôle Urbain de Sevrans
 - Samedi 27 avril 2019 de 8h30 à 12h au Pôle Administratif Paul Eluard de Sevrans
 - Samedi 4 mai 2019 de 8h30 à 12h au Pôle Urbain de Sevrans
 - Jeudi 9 mai 2019 de 14h à 17h au Pôle Urbain de Sevrans
 - Samedi 25 mai de 8h30 à 12h au Pôle Urbain de Sevrans
- ARTICLE 8** Quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, un avis informant le public de l'ouverture de l'enquête sera affiché au siège de Paris Terres d'Envol, ainsi qu'en Mairie de Sevrans et sur les panneaux d'affichage municipaux.
L'avis d'arrêté d'enquête est en outre inséré en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête, sa diffusion est rappelée dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux d'annonces légales du département de la Seine-Saint-Denis.
Un certificat d'affichage et de publicité sera établi et annexé au dossier avec un exemplaire de l'avis d'enquête et des copies de ses insertions dans les deux numéros des journaux.
- ARTICLE 9** A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, le registre, assorti le cas échéant des documents annexés, sera clos par le Commissaire-enquêteur.
Ce dernier disposera d'un délai d'un mois pour dresser et communiquer son rapport d'enquête, comportant conclusions et avis motivé.
- ARTICLE 10** Une copie du rapport et conclusions du Commissaire-enquêteur sera adressée au Préfet du département de la Seine-Saint-Denis ainsi qu'au Président du Tribunal Administratif de Montreuil. et tenu à la disposition du public à la Mairie de Sevrans : Pôle urbain 1, rue Henri-Becquerel 93270 Sevrans et dans les locaux de Paris Terres d'Envol : 50 allée des impressionnistes, ZA Paris Nord 2 / 93420 Villepinte pendant une durée de 1 an.
Le rapport du commissaire enquêteur sera également consultable pendant une année à compter de la date de clôture de l'enquête sur le site internet de la Ville : www.ville-sevrans.fr et sur le site internet de l'EPT : <https://paristerresdenvol.fr/>
Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre 1er de la loi du 17 juillet 1978.
- ARTICLE 11** A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui auront été joints au dossier soumis à enquête, des observations du public et du rapport du Commissaire-enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol.
- ARTICLE 12** Ampliation du présent arrêté sera adressée à :
- Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis,
 - Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil,
 - Monsieur le Commissaire-enquêteur,
 - La Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement d'Ile-de-France (DRIEA-IF), Unité Départementale 93,
 - Aux personnes publiques associées.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 9 avril 2019

Le Président

Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190409-2019-015-AU
Date de télétransmission : 09/04/2019
Date de réception préfecture : 09/04/2019